

VII CONGRESO INMOBILIARIO LATINOAMERICANO CILA PANAMÁ 2023



VIII CONGRESO INMOBILIARIO LATINOAMERICANO CILA PANAMÁ 2023

ACOBIR 50
Asociación Panamés de Corredores y Promotores de Bienes Raíces

CILA
CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA
LATINOAMERICANA



SERGIO RIESTRA







Aplicación de IA en la arquitectura

Un nuevo Horizonte

Speaker:
Sergio Riestra

Soy Sergio,



Partner & principal en GVI

En mi adolescencia, trabajé como ayudante de arquitecto en una firma de arquitectura. En una visita a una obra en construcción, vi cómo los planos pasaron de simples líneas en papel a un edificio real. La arquitectura me cautivó. Comprendí que esta disciplina transforma ideas en estructuras tangibles. Esa chispa de asombro de aquel día me acompaña, recordándome que en la arquitectura, lo imposible es posible.

Otras pasiones:







A lo largo de **5 décadas** se han **completado más de 1,000 proyectos** en **más de 81 destinos** **alrededor del mundo**, demostrando el compromiso con la excelencia en el diseño, la innovación y la sustentabilidad.

Inteligencia

Capacidad que permite, **aprender, entender, razonar, crear**, generando un conjunto de habilidades cognitivas y conductuales que posibilita una adaptación eficiente al ambiente físico y social

Historia de la IA

"Una computadora puede ser llamada inteligente si logra engañar a una persona haciéndole creer que es humano."

(Touring test)



Campo académico

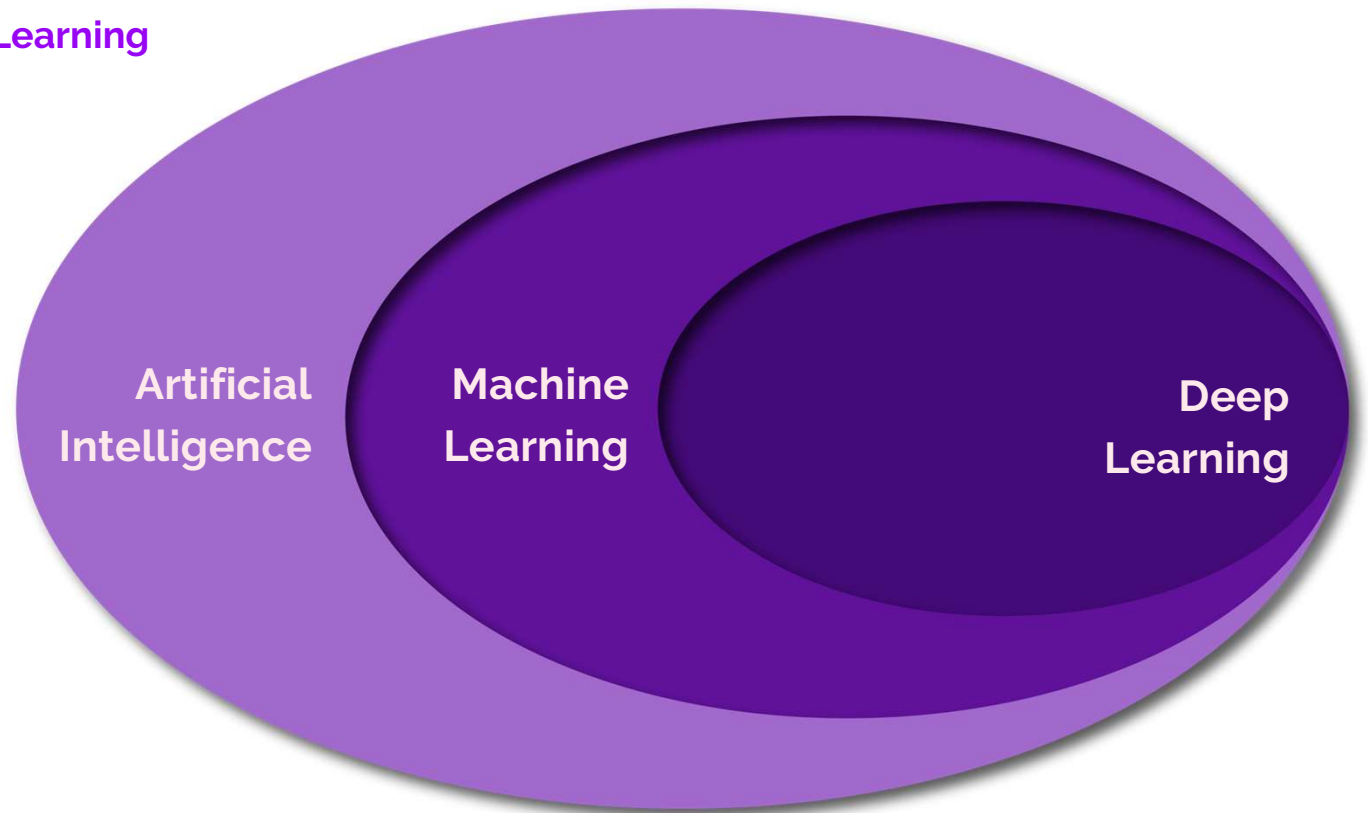


Código Enigma



Chatbot en 2014

IA, Machine Learning y Deep Learning



IA en la Arquitectura GVI

La exploración no reemplaza la
creatividad, **provee inspiración.**

01

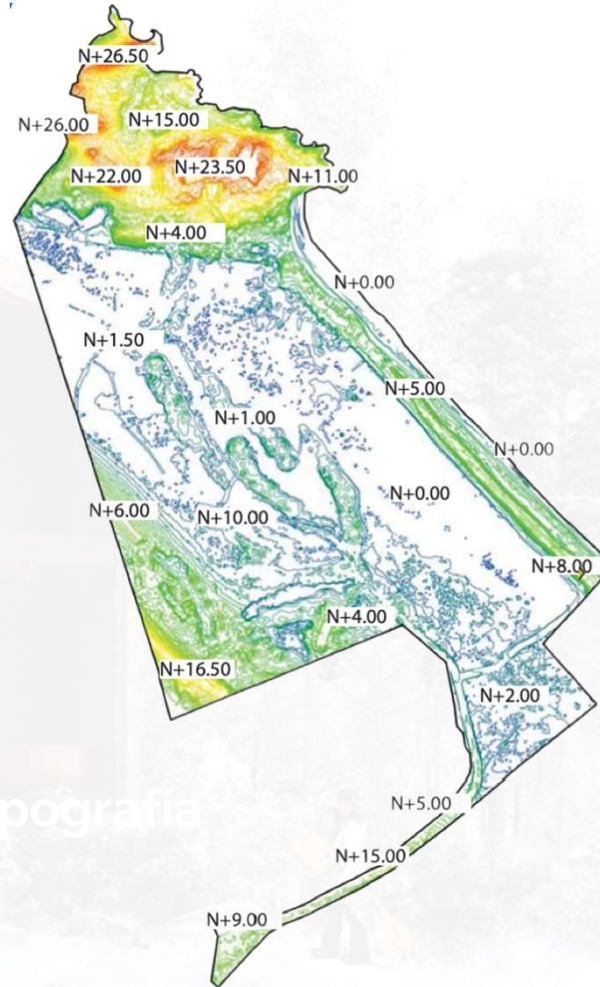
02

03

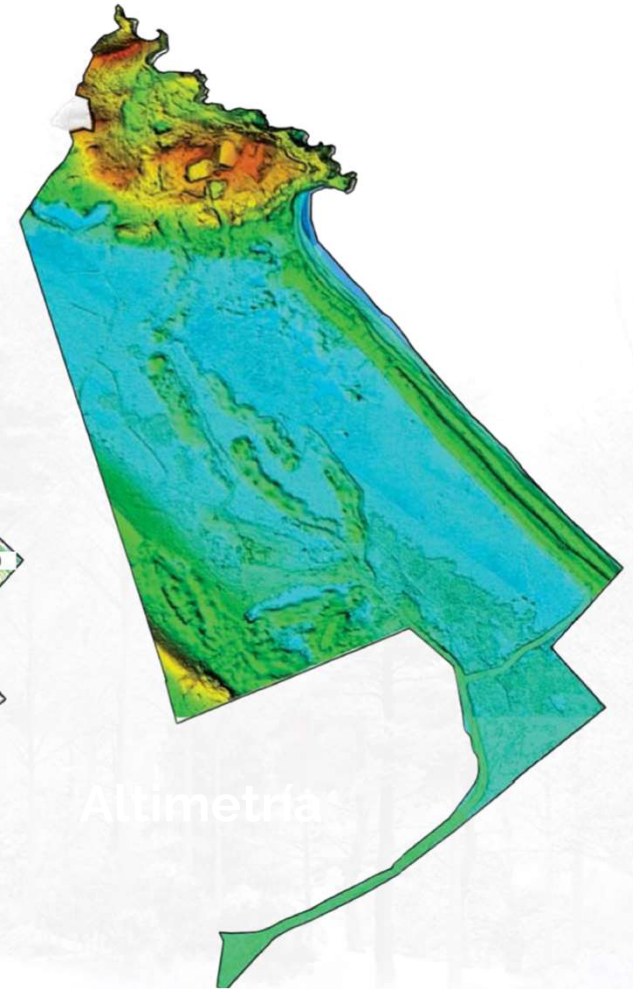


01 Mejora del proceso de diseño

La IA en diseño urbano nos permite un mejor entendimiento y adaptación al entorno físico. Optimizamos la orientación, planificación, cumplimiento normativo, además de gestión, la eficiencia energética y la sostenibilidad.



Topografía

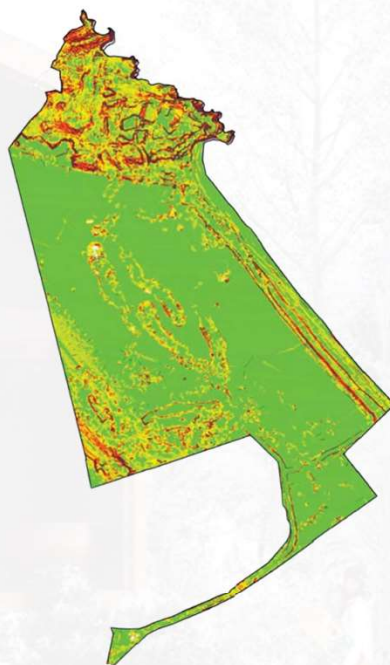


Altimetría

Isoclinas

La computadora es esencial para definir con precisión las pendientes en proyectos arquitectónicos, incluyendo las isoclinas, mejorando la eficiencia de la construcción y garantizando una ejecución de diseño más precisa.

SIMBOLOGIA	PENDIENTE
	0.00%-5.00%
	5.00%-10.00%
	10.00%-15.00%
	15.00%-20.00%
	20.00%-25.00%
	25.00%-30.00%
	30.00%-35.00%
	35.00%-1000.00%
	> 1000.00%



Jurídico



Sistemas que componen el Máster Plan

Usos de diferentes características, que se complementan, integran y responden a los requerimientos del cliente y factores físicos.



Movilidad

Peatonal – Vehicular – Servicios-
Infraestructura – Teleférico



Sistemas de destinos

Desde parques hasta miradores



Sistema Natural

Diferentes cuerpos de agua/áreas
verdes naturales

SISTEMA DE USOS

Redes que articulan diversos destinos del conjunto.
Circuitos; peatonal - ciclovia, telesillas, vehicular



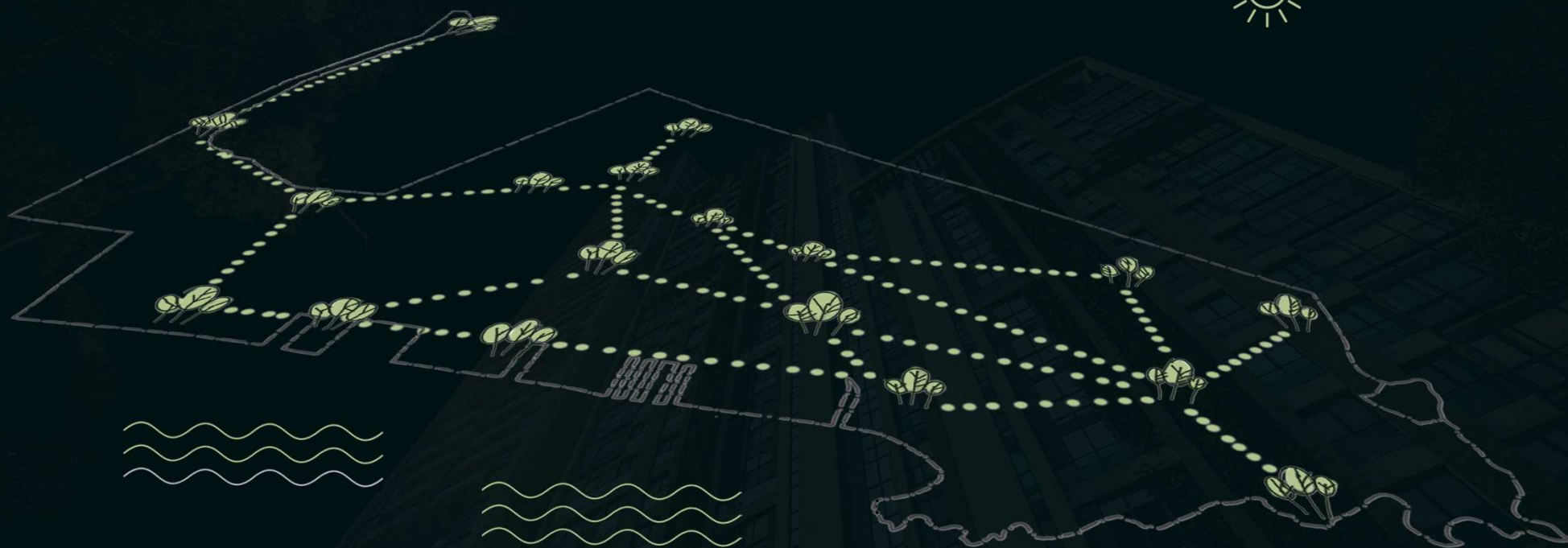
SISTEMA DE MOVILIDAD

Un continuo de espacios y usos que se complementan y se alinean al eje de identitario del servicio hotelero de clase mundial.



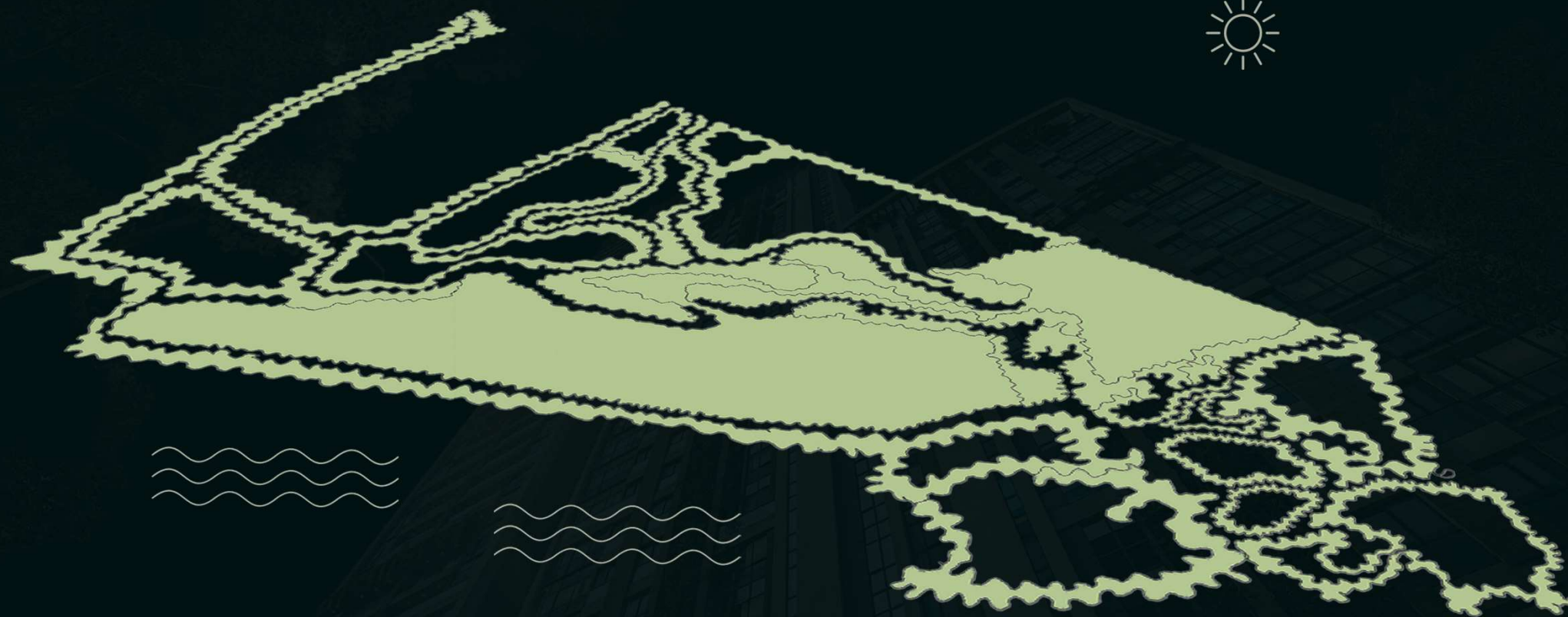
SISTEMA DE DESTINOS

Conjunto de recorridos y experiencias sensoriales



SISTEMA VERDE

Corredor ambiental que abraza a cada destino



RESULTADO
Masterplan



RENDER
Masterplan

02 Exponenciador de posibilidades

La IA en arquitectura no solo aumenta nuestras capacidades de diseño, sino que también mejora nuestra comprensión del cliente.

Al analizar datos detallados, podemos explorar una gama más amplia de opciones creativas y navegar un camino claro hacia la elección óptima.



La IA es nuestra aliada en la exploración de las posibilidades y la satisfacción del cliente y del usuario final.



Signature Bar

02



Análisis de diferentes lenguajes para bar de un hotel.

Farm House



Análisis de diferentes lenguajes para restaurante de un hotel.

03

La Simulación

La simulación analiza la interacción en el espacio diseñando antes de construirlo, lo que optimiza la eficiencia de los tiempos y la minimización de riesgos, especialmente en los entornos de construcción de alta seguridad. Para ello, se utilizan:



Modelos virtuales de análisis de diferentes escenarios que realicen simulaciones de flujo de personas en el estadio.



Presentación hecha con IA



Magic Design™
By Canva

Describe the presentation you want, and we'll write and design a draft for you instantly.

 Magic Design™ BETA

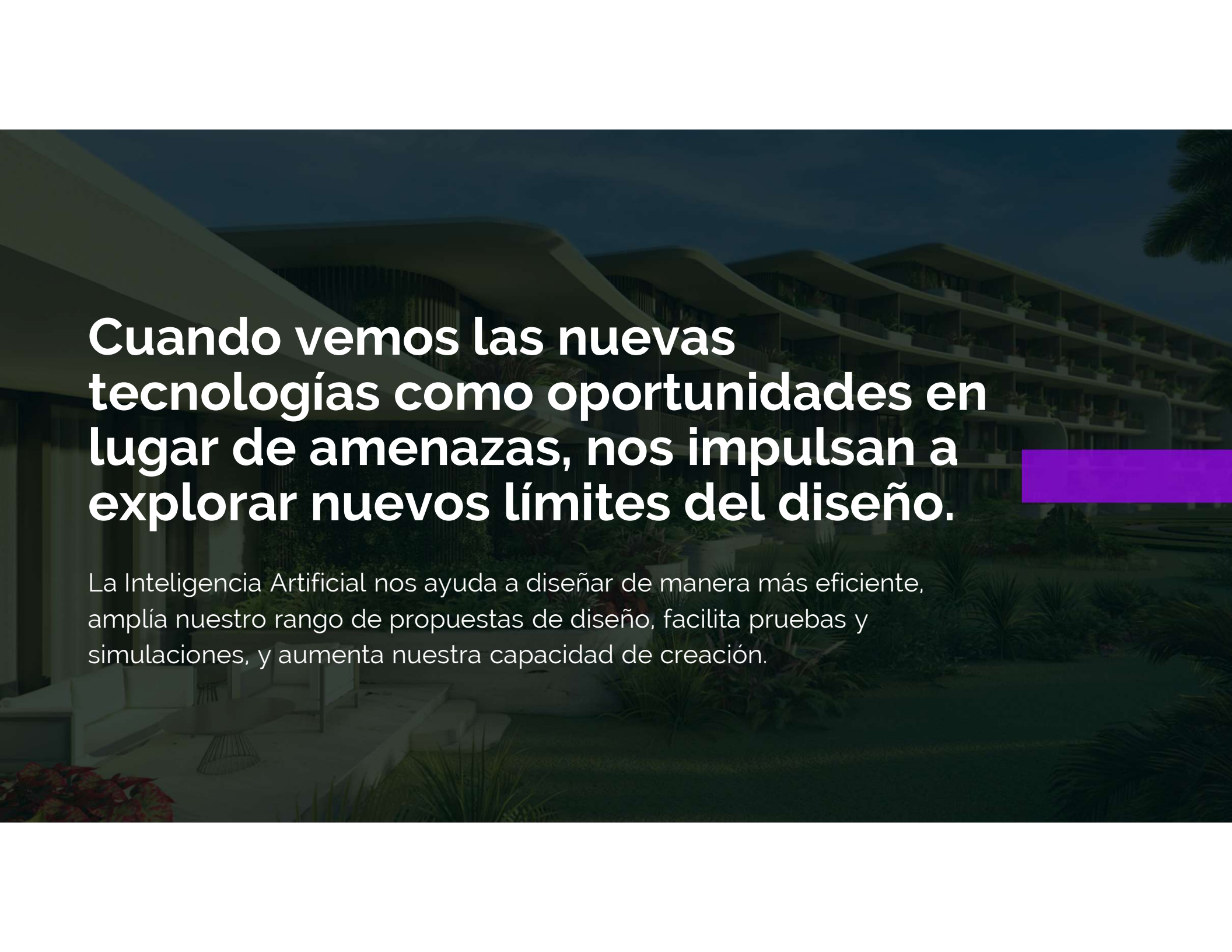
A creative design addressed to architects interested in knowing how AI is impacting them. 89/100

To confirm press Enter ↵

Imágenes hechas con IA

Create a realistic and futuristic building as if it was designed in the style of contemporary architecture





Cuando vemos las nuevas tecnologías como oportunidades en lugar de amenazas, nos impulsan a explorar nuevos límites del diseño.

La Inteligencia Artificial nos ayuda a diseñar de manera más eficiente, amplía nuestro rango de propuestas de diseño, facilita pruebas y simulaciones, y aumenta nuestra capacidad de creación.

GVI GOMEZ VAZQUEZ
INTERNATIONAL

¡Gracias!

✉ s.riestra@gvi.archi

🌐 gvi.archi

📷 [@gomezvazquezint](https://www.instagram.com/gomezvazquezint)