



El MLS en América Latina



Una América Fuerte, Unida y Conectada

Conectando a más de
1.2 millones de
miembros y seguimos
creciendo

- Operamos en 12 países
- 21 países antes del 2024





LOS TRES PILARES DE NUESTRA INDUSTRIA CON ORGANIZACIÓN

1. UN MERCADO REGULADO

Legislación y Licencias

+

2. ASOCIACIONES INMOBILIARIAS

Código de Ética

+

3. M.L.S (Servicio de Listado Múltiple)

Reglamentos

=



UNA INDUSTRIA INMOBILIARIA ORGANIZADA

POWERED BY

**Omni
MLS**

Omni MLS: ES y NO ES

- NO ES UN C.R.M.
- NO ES UN MERCADO/PORTAL
- NO ES UN SOFTWARE DE OFICINA



EL MLS ES EL SOFTWARE DE COLABORACIÓN EXCLUSIVO PARA PROFESIONALES:

- Sólo listados exclusivos
- Los miembros siguen un conjunto de reglas y condiciones
- Incluye propiedades en venta y alquiler
- Ventas históricas
- Multilingüe
- Multimoneda

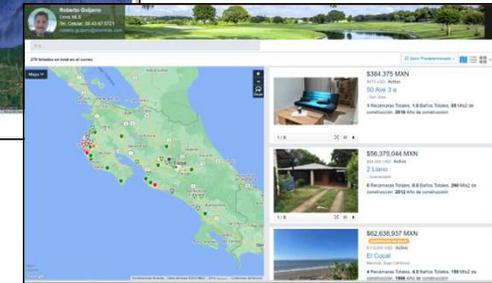
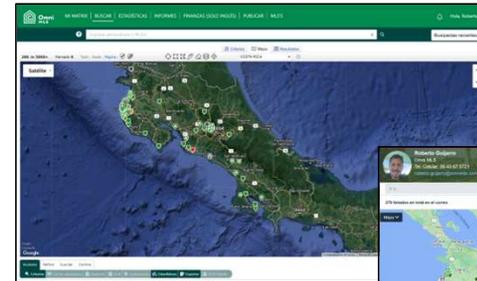




**Omni
MLS**

Características especiales:

- Búsqueda por mapa
- Portal de agente
- WEB API y IDX
- Históricos de venta
- A.M.C's
- Data íntegra
- Seguridad informática



Roberto Guzmán
Omni MLS
roberto.guzman@omni.com

Propiedad del Tipo: 933 Playa Grande enero 12, 2023

Recomendación de Precio

Establecer el precio correcto es fundamental para una venta exitosa.

Datos Generales sobre precios

Hay muchas cosas que podemos hacer para ayudar a asegurar la venta exitosa de su casa, como aumentar su apariencia y comercializarla agresivamente, pero lo más importante es elegir el precio correcto. La mejor manera, más confiable de elegir el precio de lista correcto para su hogar es comparándolo con propiedades similares en el vecindario. ¿Cuánto son las propiedades comparables actualmente listadas para? ¿Por cuánto se vendieron propiedades comparables recientemente? ¿En qué se diferencian estas propiedades de las tuyas? ¿Están subiendo o bajando los precios? Estas preguntas nos ayudan a elegir el mejor precio de lista posible para su casa, un precio que es lo más alto posible pero lo suficientemente bajo para

Estadísticas de Mercado

Estadísticas de M2 Precio de Venta			
Precio Promedio:	\$1,036,261,400	Precio PromedioM2:	\$2,256,742
Precio Alto:	\$2,106,946,100	Precio AltoM2:	\$3,371,114
Medio de Precio:	\$791,528,400	Medio de PrecioM2:	\$2,339,313
Precio Bajo:	\$377,911,000	Precio BajoM2:	\$1,107,254

Los precios se ajustan para las diferencias de propiedad, redondeados a los \$100 más cerca

Después de comparar su propiedad con propiedades similares que están en el mercado ahora, que se vendieron recientemente, y que no se vendieron, mi análisis sugiere un precio de lista realista para su propiedad de:



**Omni
MLS**

NUEVAS HERRAMIENTAS SOLO PARA PROFESIONALES

* Acceso a herramientas profesionales. Con una inversión adicional por usuario. Algunas herramientas tienen un costo variable, como: Planos Arquitectónicos, Escaneos o Marketing Digital para tus listados... y más.

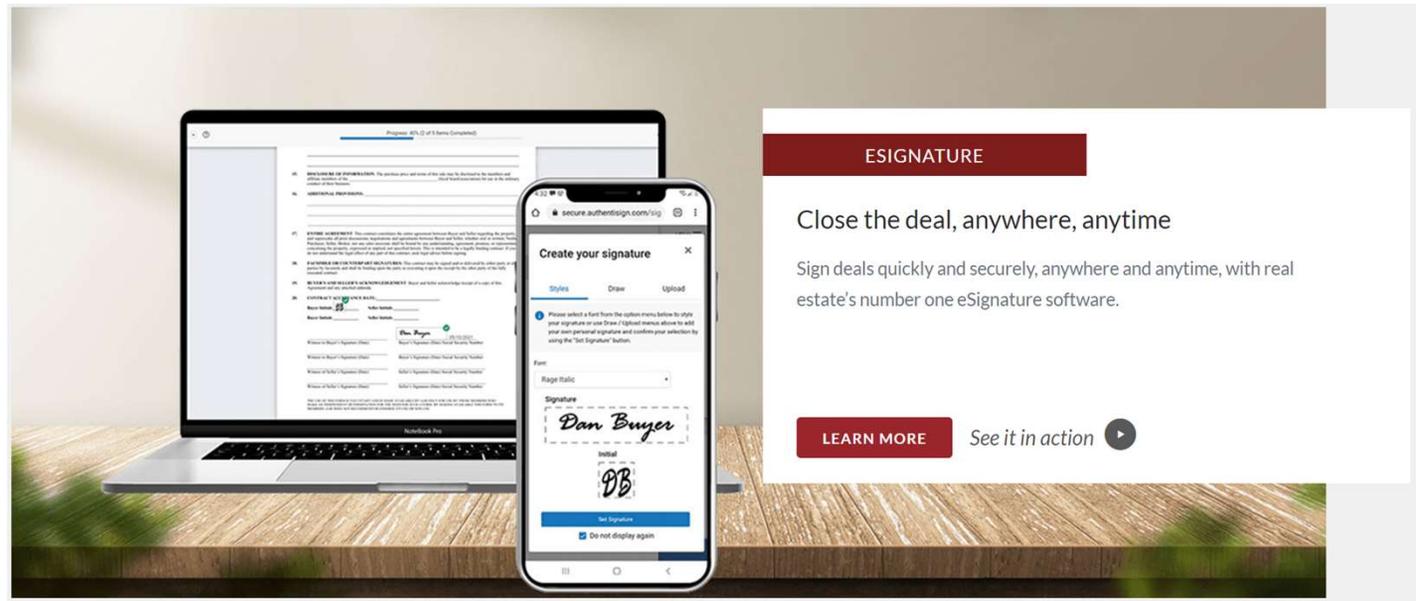


AHORRA TIEMPO Y TRABAJA COMO UN PROFESIONAL

CONTRATOS Y FORMATOS LEGALES ESTANDARIZADOS Y FIRMAS DIGITALES



- EN MEXICO: CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN AUTORIZADO POR PROFECO.
- SOLUCIÓN PARA FIRMAS DIGITALES VÁLIDAS
- CONECTADO CON Omni MSL PARA LA EXTRACCIÓN Y LLENADO DE TUS CONTRATOS.





AHORRA AÚN MÁS TIEMPO

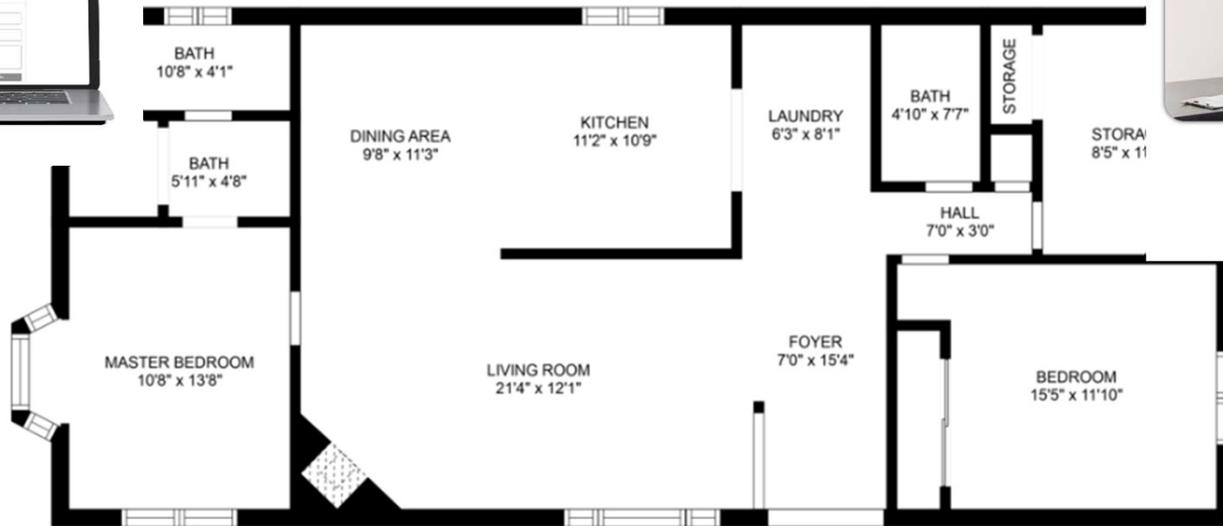
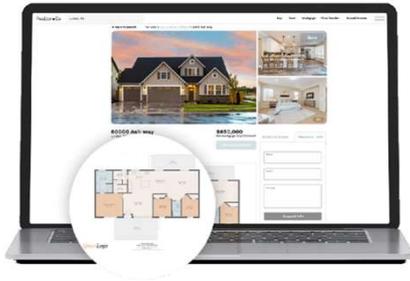
CANDADOS INTELIGENTES CON
BLUETOOTH CONECTADOS CON Omni MLS

SENTRILOCK

*The **trusted solution**
for real estate
professionals*

INCREMENTA EL VALOR PARA TUS CLIENTES

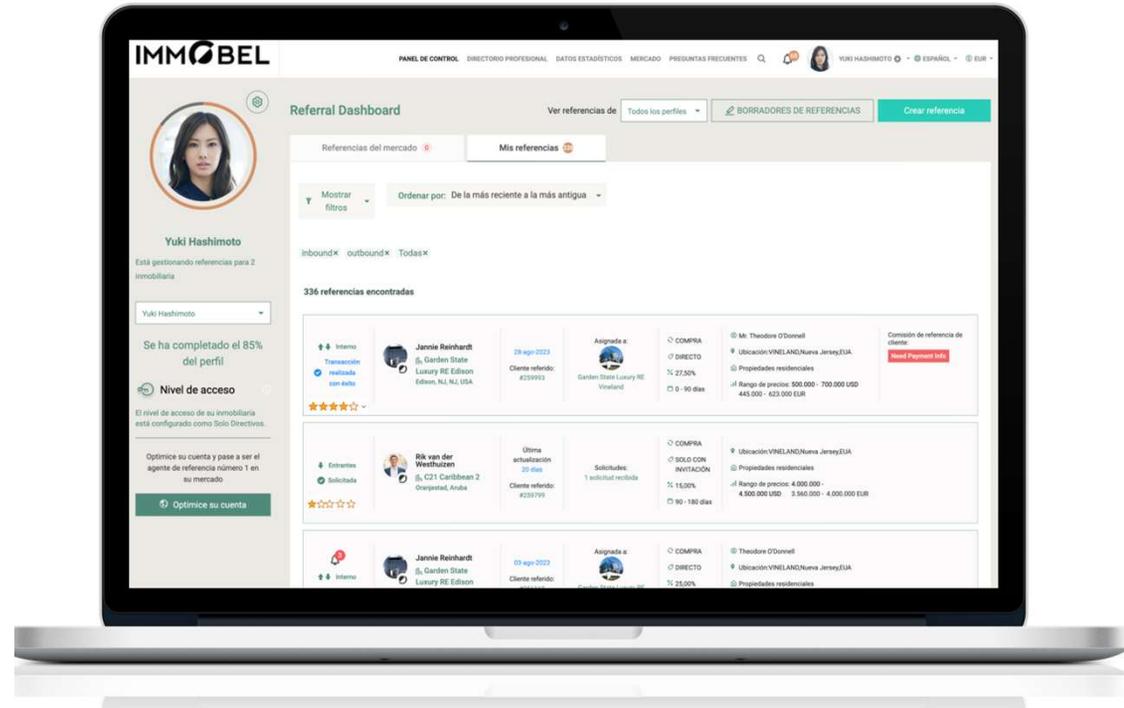
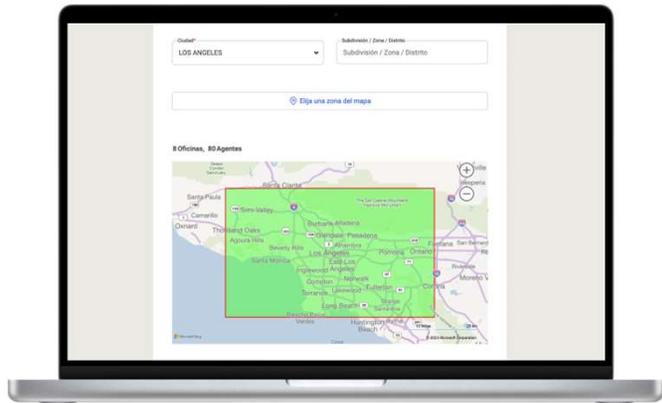
LOS USUARIOS CREARÁN PLANOS PROFESIONALES EN MINUTOS



NUEVAS FUENTES DE INGRESOS PARA LOS MIEMBROS DE TU ASOCIACIÓN

- Encuentra a otros profesionales por su: Marca, Asociación, Comité, Certificaciones, licencia, o idioma.
- Contratos digitales para referidos
- Sistema de calificación de agentes “tipo Amazon”

NUEVA RED DE REFERIDOS LOCAL, NACIONAL, E INTERNACIONAL



MÁS VALOR PARA TU ASOCIACIÓN

Programa de certificación en Omni MLS para los miembros de tu Asociación.

A screenshot of the Omni MLS website homepage. The top navigation bar includes links for "REGISTRATE/LOGIN", "INICIO", "CAPACITACIÓN", "LICENCIAS", "SOBRE NOSOTROS", "BLOG DE CONOCIMIENTOS", and "ENGLISH". The main header features the Omni MLS logo and the text "Omni | Aprende a llevar tu negocio inmobiliario al siguiente nivel con Omni MLS." Below this is a green button that says "Visitar página de Omni MLS". The main content area is divided into three sections: "BASE DE CONOCIMIENTOS" (Knowledge Base), "CLASES VIRTUALES" (Virtual Classes), and "VIDEOS EDUCATIVOS" (Educational Videos). Each section includes a brief description of the service offered.

REGISTRATE/LOGIN INICIO CAPACITACIÓN LICENCIAS SOBRE NOSOTROS BLOG DE CONOCIMIENTOS ENGLISH

Omni MLS LATAM

Omni |
Aprende a llevar tu negocio inmobiliario al siguiente nivel con Omni MLS.

Visitar página de Omni MLS

BASE DE CONOCIMIENTOS
Vea nuestra BASE DE CONOCIMIENTOS para ver el paso a paso en como utilizar esta gran

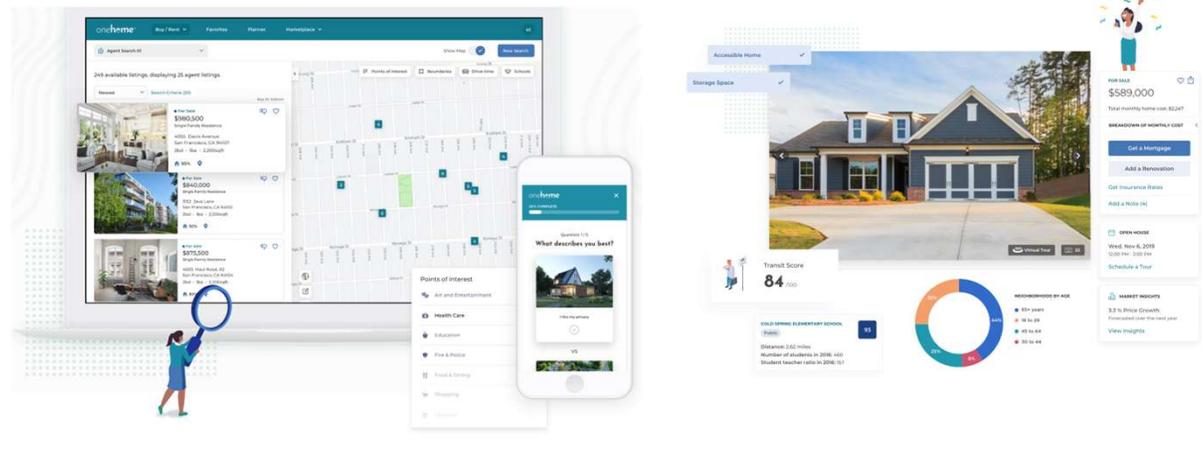
CLASES VIRTUALES
Tenemos capacitaciones disponibles 24 horas al día en nuestro plataforma online de e-learning.

VIDEOS EDUCATIVOS
Aprende por medio de nuestros cortos videos educativos.

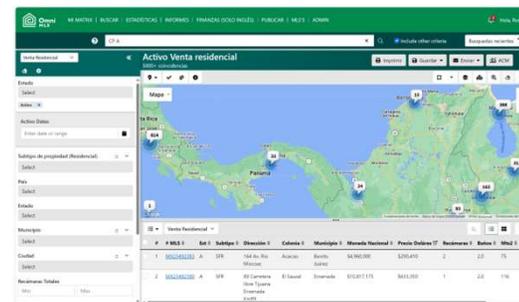
POWERED BY

Omni
MLS

ONE HOME: ANTI-PORTAL



INTERFAZ TOTALMENTE RESPONSIVA PARA: PC, tableta y teléfono



POWERED BY

**Omni
MLS**

2024:

LA MEJOR APP PARA TU MOVIL

La aplicación más avanzada para
profesionales en tu móvil.

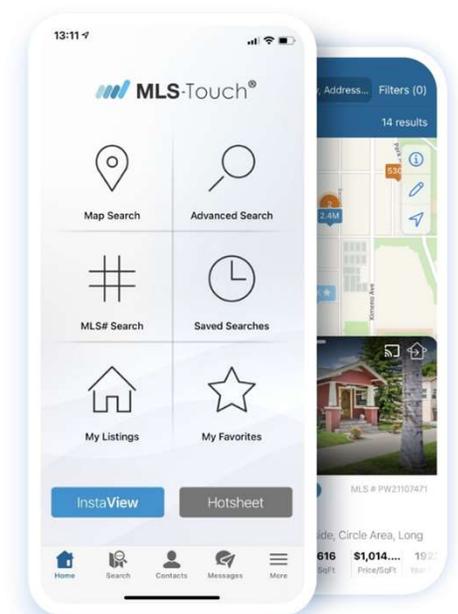
Used by 950k+ Real Estate Agents

MLS-Touch gives you the tools you need to stay connected to critical listing data, tax data, and client activities while you're on the go.

 **Watch Video**



*Available for download in participating markets.



POWERED BY

Omni
MLS

En 2024: I.A.

The screenshot shows a web interface for listing information. At the top right, there is a search bar labeled "Smartbar - Quickly find listings, clients, and more...". Below it, there are two buttons: "Save As Draft" and "Save & Continue". The main content area is titled "Listing Information" and includes a "Preview listing" link. A note states: "Fields marked with * are required. (Non-required fields provide important marketing information on the property)". The "Basic Listing Information:" section contains the following fields:

Address:	123 Main St.
City:	Atlanta
State:	GA
Zip:	30305
List Price:	\$1,000,000

Below these fields is an "AI Photo Upload" button. At the bottom center, there is a "Next >>" button. On the right side, the listing details are: "123 Main St (MLS #: DRF08447568 | Detached Single - General)" with a "Feature List" link. A footer note explains: "Using Image Recognition, we can use property photos to autopopulate some data for your listing, including: style of home, appliances, features, flooring, additional room names, and image titles. Click **AI Photo Upload** to upload your photos and we'll autopopulate as much as we can."

GRACIAS
THANK YOU
OBRIGADO



Omni
MLS

POWERED BY

**Omni
MLS**

C.E.O.

“Una industria inmobiliaria fuerte se crea cuando las Asociaciones, el Gobierno y la Tecnología se unen para el beneficio de los clientes.”



Ross Edward Buck

Chief Executive Officer



Escanea el código y agenda una presentación para saber más

+1-619-735-4880

ross.buck@omnimls.com