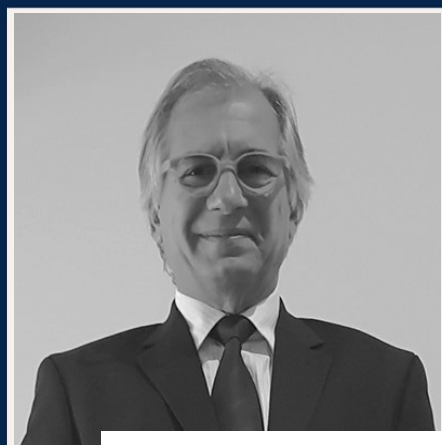


VIII CONGRESO INMOBILIARIO LATINOAMERICANO CILA PANAMÁ 2023



JAVIER GRANDINETTI



EDUARDO BRIGADA



LUIS LICHOWSKY





VIII Congreso Inmobiliario Latinoamericano Panamá 2023

*Profesionalización:
El Futuro del
Corretaje Inmobiliario*



Arq. C.I. Javier Grandinetti
Director Lic. Corretaje
Universidad Gaston Dachary



C.I. Eduardo Brigada
Coordinador
Comité Profesionalización de CILA



Ing. Luis Lichowski
Rector
Universidad Gaston Dachary

FUTURO del MERCADO INMOBILIARIO

**NUEVOS PRODUCTOS
y NUEVOS MERCADOS**

**DEMANDA MAS
COMPLEJIZADA**

**TRANSFORMACION de las
COMUNICACIONES**

GLOBALIZACION

versus

SEGMENTACION

Las Preguntas Esenciales

¿ POR QUE NOS SURGIMOS ?

¿ PARA QUE LO HICIERON ?

Las Preguntas Definitorias

¿ COMO DEBEMOS ACTUAR ?

¿ QUE SEREMOS ?



RESPUESTA RAPIDA O ESPECIALIZACION

¿ QUE SE DEMANDA A LOS CORREDORES INMOBILIARIOS ?

DESARROLLO de UN SABER ESPECIFICO al SERVICIO del CLIENTE

ASESORAMIENTO PROFESIONAL y PRONOSTICOS REALES

COMPROMISO con el LOGRO de OBJETIVOS de CLIENTES

¿ COMPRENDEMOS ESTA DEMANDA ?

DEL PLAN DE ACCIÓN CILA 2023

PROFESIONALIZACIÓN Y EDUCACIÓN

*en muchos países se ejerce la profesión, sin embargo, no existe una carrera como tal. Por eso, **CILA debe ser un referente para llevar conocimientos de valor y calidad a las distintas cámaras latinoamericanas, ...***

*... es importante hacer un plan de educación y estudiar la posibilidad de realizar una **designación internacional latinoamericana a través de CILA.***

*y esto, además de educar, **genere recursos financieros.***

CAPACITACIONES

Crear un "diplomado" global, que puedan recibir los asociados de cada una de las asociaciones miembros de CILA (como el CRS), a nivel latinoamericano.

PROFESIONALIZACIÓN

Requisito legal de formación universitaria para el ejercicio del corretaje inmobiliario.

CAPACITACIÓN

- *Tradición en formación y profesionalización del sector.*
- *Carreras diversas de corretaje inmobiliario en varias universidades (2-3 años de duración).*
- *Licenciatura en Corretaje y Negocios inmobiliario –UGD-:*
 - ✓ *Carrera de grado universitario (4 años).*
 - ✓ *Modalidad a distancia.*
 - ✓ *En articulación con FIRA y las instituciones provinciales.*
 - ✓ *Dirección de carrera y docentes universitarios pertenecientes al sector inmobiliario.*

OPORTUNIDAD

Articular experiencias y capacidades existentes con necesidades de CILA y sus asociados.

NECESIDADES Y ASPIRACIONES

- *Cumplir con los objetivos de CILA de profesionalización y educación.*
- *Generar conocimiento específico propio, a partir de las experiencias y situaciones nacionales y latinoamericanas.*
- *Articular con las instituciones asociadas a CILA:*
 - ✓ *atender sus necesidades de formación y profesionalización.*
 - ✓ *tomar sus experiencias y capacidades en formación.*
 - ✓ *Integrar una red articulada de cooperación en formación.*

Acuerdo de cooperación para la formación, capacitación y actualización profesional en toda Latinoamérica



**EL CENTRO DEL SABER
DEL CORRETAJE INMOBILIARIO**
*Generador del conocimiento e
impulsor de la jerarquización del
Corretaje inmobiliario
profesional en Latinoamericana.*



**Red Latinoamericana de
Formación Inmobiliaria**

✓ **Asociaciones miembros de CILA que adhieran.**

ACTIVIDADES DEL IUCILA



FORMACIÓN

- ✓ Capacitación on-line
- ✓ Eventos presenciales
- ✓ Diplomaturas
- ✓ Licenciatura en Corretaje y Neg. inmobiliarios

CERTIFICACIONES

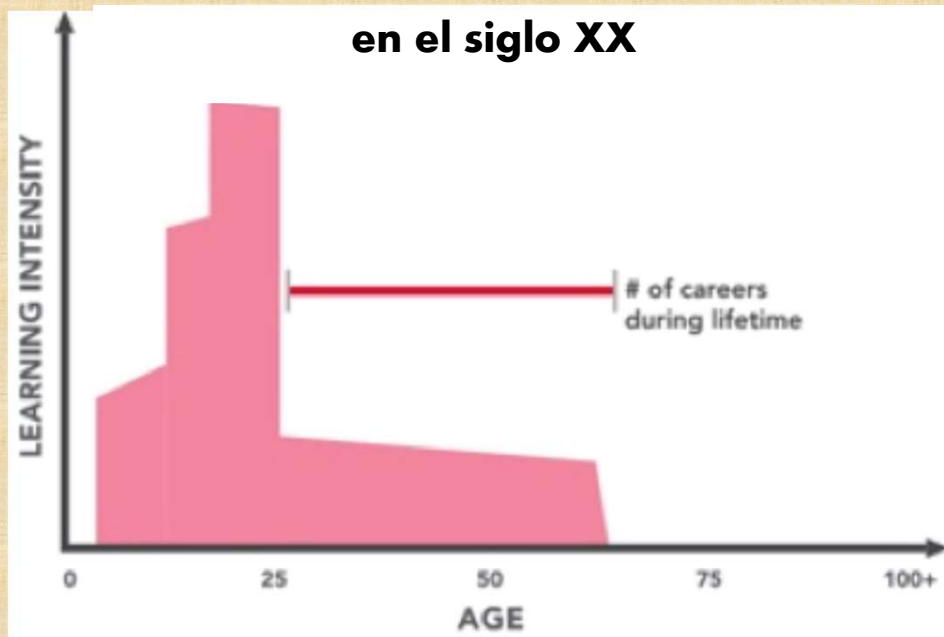
- ✓ Sellos CILA
- ✓ Insignias digitales CILA

Dan fe de logros, habilidades o competencias dentro de la actividad inmobiliaria, adquirida con formación y/o en base a la experiencia.

INVESTIGACIÓN Y DIVULGACIÓN

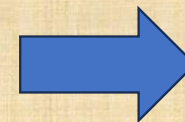
- ✓ Generación de conocimiento.
- ✓ Publicaciones.
- ✓ Espacios de análisis y debate.
- ✓ Toma de posiciones.

- ✓ prolongación de la vida activa
- ✓ caducidad del conocimiento / cambios laborales



Nuevas necesidades:

- ✓ Aprendizaje permanente.
- ✓ Mejora continua de las capacidades



*Simbiosis entre
trabajo y estudio*

Cambios en el entorno

- Digitalización
- Dinamización del Conocimiento
- Nuevas formas de aprender



Cambios en la educación superior

- 1- Nuevas formas de virtualización
- 2- Flexibilización curricular
- 3- Reconocimiento:
 - > estudios pre-universitarios
 - > Aprendizaje en el ámbito laboral.
- 4- Micro credenciales académicas, acreditables
- 5- Reconocimiento internacional de Estudios (IESALC-UNESCO).
- 7- Alianzas inter sectoriales.

Las universidades están tomando cuenta de la necesidad de adaptación de la oferta académica a los cambios de la época

Diploma Universitario en
TASACIÓN DE INMUEBLES

Diploma Universitario en
MARKETING MOBILIARIO

Diploma Universitaria en
GESTIÓN INMOBILIARIA

Diploma Universitario en
PROYECTOS INMOBILIARIOS



**TASADOR Y
CORREDOR INMOBILIARIO**

+ Ciclo de
Complementación



**LICENCIADO EN CORRETAJE
Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

✓ A distancia

✓ Actividades presenciales
optativas.

✓ Tutorías y
centros tutoriales

✓ Esquema modular
y personalizable.

✓ Escalabilidad: Diplomas /
Tecnatura / Licenciatura



Roles potenciales de las instituciones nacionales

- ✓ Integrar la **RED LATINOAMERICANA DE FORMACIÓN INMOBILIARIA**,
 - ✓ Recomendar / aportar experiencias en formación / docentes.
 - ✓ Constituirse en CENTROS DE INFORMACIÓN Y APOYO.
 - ✓ ARTICULAR prácticas profesionales.
 - ✓ Impulsar y co-organizar actividades presenciales complementarias
 - ✓ Establecer TUTORES.
 - ✓ Implementar CERTIFICACIONES en su país.
 - ✓ Aportar información nacional para análisis latinoamericanos.

2023/2024

RELEVAMIENTOS / DIAGNÓSTICOS:

- Necesidades de formación.
- Estado de formación del los RRHH en la actividad
- Propuestas de formación existentes y alianzas

REVISIÓN / DISEÑO:

- Propuestas de formación.
- Diseño de certificaciones e insignias.

ACUERDOS NACIONALES:

- diálogo en función de las necesidades y aspiraciones de cada entidad nacional.



2024 / 2025

- Implementación.



**VIII Congreso
Inmobiliario Latinoamericano
Panamá 2023**

***Profesionalización:
El Futuro del
Corretaje Inmobiliario***

Muchas Gracias !!