



VIII CONGRESO INMOBILIARIO
CILA/ACOBIR
PANAMÁ 2023

FINANCIANDO LA SOSTENIBILIDAD ACCESO A CAPITAL CON CERTIFICACIONES VERDES

Adrián Mora Solano
Vicepresidente Norte de CILA 2023

Cambio Climático



Importancia de los Bonos Verdes y el Financiamiento Sostenible

- ✓ Los años 2016 y 2020 se registran como los más calientes de la historia.
- ✓ Según la ONU América Latina se proyecta como una de las regiones del mundo donde los efectos e impactos del cambio climático, como las olas de calor, la disminución del rendimiento de los cultivos, los incendios forestales, el agotamiento de los arrecifes de coral y los eventos extremos del nivel del mar, serán más intensos.
- ✓ Datos de la OCDE indican que solo en América Latina se estiman las necesidades de al menos 100 millones de dólares al año en materia de inversión climática.
- ✓ El BID indica que para el 2020 aumentó la financiación de proyectos para cambio climático en un 30% para temas en bonos verdes y productos financieros acorde.



BONOS VERDES



Definición Bonos Verdes

Los Bonos Verdes, son títulos emitidos con el propósito de financiar proyectos sostenibles y ambientales. Pueden ser emitidos por : gobiernos, empresas, corporaciones, organizaciones sin fines de lucro y otras instituciones. Están vinculados a proyectos específicos que tengan un impacto ambiental, o relacionado con el cambio climático y un impacto social positivo.

La ONU respalda los bonos verdes que ayuden a refinanciar al mecanismo para un desarrollo limpio, con costo de interés más bajos. Los bonos dan acceso a los inversionistas a proyectos verificados como bajos en emisiones de carbono en economías en desarrollo.

Principio de Bonos Verdes

Son un conjunto de Guías para responder el papel que los mercados de capitales de deuda a nivel global desempeñan en la formación del progreso hacia la sostenibilidad ambiental.

Son las mejores prácticas en la emisión de bonos con fines de la sostenibilidad ambiental; creando conciencia de la responsabilidad del impacto ambiental en el mercado financiero.



Objetivo Final: Atraer Capital para el Desarrollo Sostenible.

Qué Buscan los Bonos Verdes?

- Apoyar financiación de proyectos sostenibles amigos con el medio ambiente: en pro de generar una economía a futuro de cero emisiones de carbono y a la vez se proteja al ambiente.
- Contemplan el ahorro energético; bajas emisiones de CO₂; transportación más eficientes; proyectos de desarrollo sostenibles; ambientes más limpios.
- Son instrumentos de carácter económico que se utilizan en el mercado financiero bursátil mediante bonos para gestionar y obtener capital para utilizar en el desarrollo de proyectos de índole verde, nuevo o ya realizados para nuevas etapas y que se adapta a las políticas de protección y sostenibilidad.
- Fortalecen los aspectos socioeconómicos de los países.

Tipos de Bonos Verdes

A) Bono Verde Puro y Simple: obligación de deuda con recursos de inversión por medio de un emisor con los lineamientos de un bono verde.

B) Green Revenue: es una obligación de deuda al emisor sin recursos propios, donde los fondos del Bono Verde es la exposición crediticia que obtiene.

C) Bono Proyecto Verde: es creado para proyectos en los que el emisor tiene una actuación directa al riesgo del mismo con o sin recursos del emisor.

D) Bono Titular Verde: es un bono de carácter colateral de uno o varios proyectos específicos.

Fundamentos Principales Bonos Verdes

Los fundamentos son un enfoque financiero que está apuntando la transición hacia Proyectos sostenibles y amigables con el medio ambiente-. Con impacto positivo en el entorno Ambiental y Social.

1. Motivo de la creación y uso de la financiación.

3. Fondos para la Gestión.

2. Selección de Proyectos para su Evaluación.

4. Información.



Categorías de Proyectos Verdes

Proyectos nuevos, cultivos, cria de animales, uso de agua limpia y residual entre otros

Energías Renovables

Eficiencia Energética

Evitar la Contaminación

Sostenibilidad de los
Recursos Biodegradables

Protección de la
Biodiversidad



REQUISITOS PARA EMITIR BONOS VERDES

1

DESTINO DE LOS RECURSOS DEBE SER PARA ALGUNA DE LAS CATEGORÍAS DE PROYECTOS VERDES (ENERGÍA RENOVABLE, CONTROL DE CONTAMINACIÓN...)

2

PASAR UN PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS

3

COLOCAR DINERO CAPTADO EN UNA CUENTA SEPARADA PARA DARLE TRANSPARENCIA Y SEGUIMIENTO

4

EMITIR INFORMES ANUALES A LOS INVERSIONISTAS SOBRE EL AVANCE DE LOS PROYECTOS Y EL IMPACTO. ESTOS DEBEN SER REALIZADOS POR UN ÓRGANO REGULADOR EXTERNO.

5

TENER PROBACIÓN DE SUGEVAL

Fuente: Bolsa Nacional de Valores



Financiando la Sostenibilidad



Financiando la Sostenibilidad

Servicios en general que ofrece la Banca y Finanzas para distintos productos con énfasis verde.

Ejemplos:

1. Financiamiento en paneles solares en hogares, edificios, áreas públicas y empresas.
2. Compra de vehículo híbrido y eléctrico.
3. Proyecto de desarrollo urbanístico con énfasis en inmuebles inteligentes con ahorro energético sostenible.
4. Fincas de oxígeno (Reforestación).
5. Electrodomésticos y máquinas de bajo consumo eléctrico.



Las Fincas de Oxígeno: Están destacadas por la conservación a la restauración de determinados ecosistemas o especies mediante la protección de los recursos naturales que hay en cada terreno.

En Costa Rica, la FONAFIFO, apoya a las personas que tienen proyectos de conservación en el marco de:

- ✓ Protección de la biodiversidad.
- ✓ Conservación de recursos híbridos.
- ✓ Protección de la belleza escénica.
- ✓ Mitigación de los gases de efecto invernadero

Paneles Solares

Mayor inversión de la Banca

- Dispositivos para vivienda o empresa que recogen la energía del sol y la aprovechan para generar electricidad, a través de grupo de semiconductores que transforman la luz en energía; los cuales se conectan con una batería para satisfacer las necesidades luminosas y funcionamiento de equipos eléctricos.

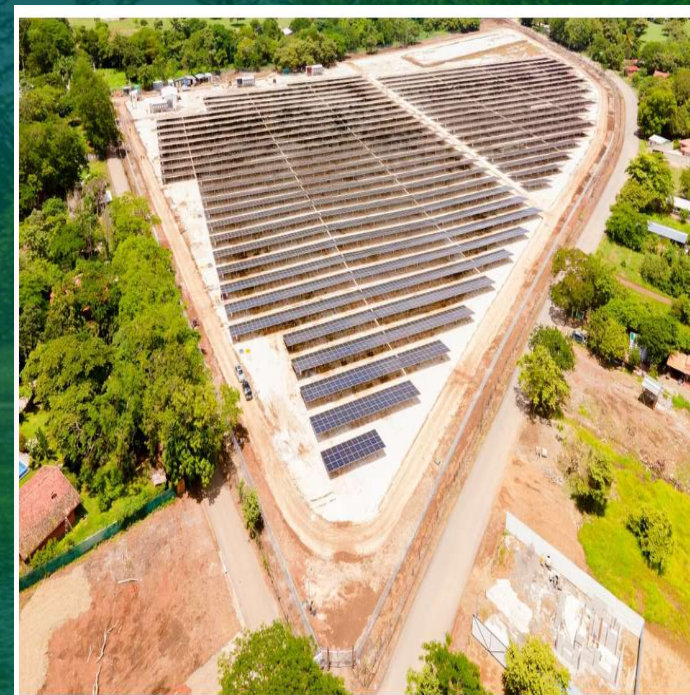


Costa Rica

Bonos Verdes en Santa Cruz

Programa de emisiones de bonos temáticos verdes, Coopeguanacaste

- ✓ El **Proyecto Solar Huacas** en Santa Cruz, el cual a partir de la instalación de 12.000 paneles solares en un área de nueve hectáreas generará 7,24 megavatios por hora, los cuales son suficientes para abastecer el consumo eléctrico de 3.800 hogares.
- ✓ Este parque solar se ubica en una de las zonas con mejor recurso solar del país, su localización es excelente por tratarse de un terreno plano sin obstáculos naturales o artificiales que bloqueen la radiación.
- ✓ Los recursos obtenidos permitirán desarrollar proyectos verdes que contribuyen a la generación de energía eléctrica a través de fuentes renovables; también generarán impacto en el tratamiento de residuos sólidos y en el control de la contaminación.
- ✓ BCR Valores Puesto de Bolsa es la entidad que opera como representante, asesor financiero y estructurador



El proyecto Solar Huacas, en Santa Cruz, generará electricidad equivalente al consumo de 3.800 hogares. En una sola emisión de bonos verdes, Coopeguanacaste logró financiar los ₡4.000 millones. Foto: Coopeguanacaste

ÁMBITO FISCAL (DEDUCCIONES)



Ejemplo España

- Obras de Mejoría en la eficiencia energética o inmueble que reduzca demanda de calefacción y refrigeración

INCENTIVOS:

- Recibirá una deducción del 20% de importe de la obra realizada, sobre un máximo de 5,000 euros, por ejemplo: aislamiento de ventanas-

Beneficios de los Financiamientos Verdes

-
- 1) Mejorar las tasas de interés
 - 2) Plazos más amigables en el crédito
 - 3) Requisitos más flexibles enfocados a proyectos que demuestren capacidad de crédito y planes en materia sostenible.
 - 4) Ahorro en el consumo de facturas en los vehículos híbridos que utilizan parcialmente hidrocarburos o cero uso al ser 100% eléctricos.

Impuestos Ambientales: Impuestos destinados a gravar los comportamientos nocivos para la salud del planeta. Parten de un sencillo principio “quien contamina, paga” y son esenciales para frenar el cambio climático.

5) Ahorro considerable en las facturas con respecto a los electrodomésticos y maquinaria.

6) **Incentivos Fiscales:** Son beneficios en forma de créditos fiscales en materia de la construcción, reformas estructurales o proyectos ambientales para mejorar la sostenibilidad, así como el ahorro energético o bajar los niveles de consumo de hidrocarburos. Los porcentajes son variados acorde a la legislación vigente de cada país en conjunto con el estudios presentados al emisor o ente bancario para financiación verde aprobada.

7) Obtención de certificaciones ambientales, entre otros.

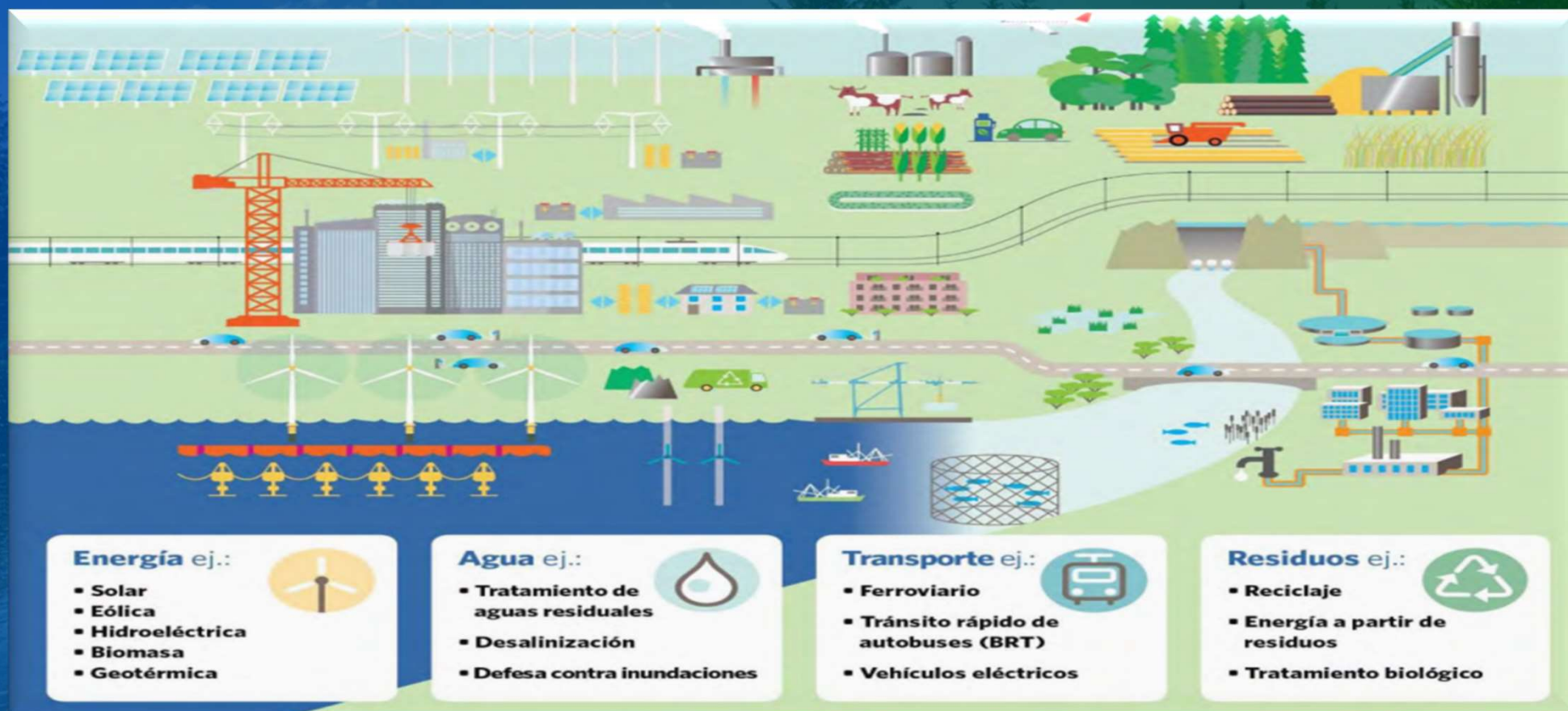
Tribunales
Ambientales

Taxonomía de Bonos Verdes de acuerdo al BCIE:

ENERGÍA	TRANSPORTE	AGUA	EDIFICIOS	USO DE SUELOS Y RECURSOS MARINOS	INDUSTRIA	DESECHOS	TIC
Solar 	Transporte privado 	Monitoreo de agua 	Residenciales 	Agricultura 	Producción de cemento 	Preparación 	Redes de banda ancha 
Eólica 	Transporte público de pasajeros 	Almacenamiento de agua 	Comerciales 	Silvicultura comercial 	Producción de acero, hierro y aluminio 	Re-uso 	Software y servicios de telecommuting 
Geotérmica 	Trenes de carga 	Tratamiento de agua 	Productos y sistemas para eficiencia 	Conservación y restauración de ecosistemas 	Producción de vidrio 	Reciclaje 	Centros de datos 
Bioenergía 	Aviación 	Distribución de agua 	Desarrollo urbano 	Pesca y acuicultura 	Producción química 	Tratamiento biológico 	Gestión de energía 
Hidroeléctricas 	Transporte marítimo 	Defensas contra inundaciones 		Gestión de cadenas de suministros 	Producción de combustibles 	Desechos a energía 	
Renovables Marinos 		Soluciones basadas en la naturaleza 				Vertederos 	
Transmisión y distribución 						Gestión de desechos radioactivos 	
Almacenamiento 							
Nuclear 							

 Criterios de Certificación aprobados
 Criterios en desarrollo
 Por comenzar

Oportunidades de inversión en infraestructura verde según BCIE:



Infraestructura Verde en países de Centroamérica y Caribe (BCIE):

- La infraestructura verde presenta una gran oportunidad de inversión a nivel mundial
- Existe un potencial de crecimiento significativo para más bonos verdes. Dado el perfil geográfico y económico de la región, infraestructura sostenible, agricultura, y economía azul son áreas que ofrecen mejores oportunidades.
- Se espera un crecimiento de las finanzas verdes en toda la región, con nuevos emisores y países que se unen al mercado impulsados por la muy necesaria financiación de infraestructura verde.

Costa Rica

Costa Rica es el país de CAC más avanzado en términos de desempeño y ambición climáticos, y aspira a ser uno de los primeros países del mundo con emisiones neutrales de carbono (es decir, con compensaciones incluidas) para el 2021. Como parte de sus NDC en el marco del Acuerdo de París, Costa Rica ha definido un objetivo de mitigación de reducción del 44% en las emisiones frente a las operaciones habituales para 2030.³¹

Para lograrlo, Costa Rica ha definido múltiples metas sectoriales para 2030 en su *Plan Nacional de Descarbonización*, lanzado por el MINAE (Ministerio de Ambiente y Energía, que también administra SINAC, el Sistema Nacional de Áreas de Conservación) en febrero de 2019, como:³²

- Lograr y mantener una red de energía 100% renovable
- El 70% de los autobuses y taxis serán cero emisiones y los trenes de pasajeros serán 100% eléctricos.
- 100% de los nuevos edificios comerciales, residenciales e institucionales diseñados y construidos con sistemas de bajas emisiones y resistentes al clima.

Panamá

Bajo sus NDC, Panamá tiene objetivos climáticos sectoriales específicos, que se centran principalmente en aumentar los sumideros de carbono, la energía renovable y la silvicultura sostenible:³⁸

- Aumentar la capacidad de energía renovable en un 15% para 2030 y un 30% para 2050 en comparación con el año base 2014
- Aumentar las áreas reforestadas en 1 millón de hectáreas para 2030.

Además de estos objetivos, Panamá planea continuar implementando las siguientes políticas climáticas:

- Participar en el comercio internacional de emisiones
- Impulsar la inversión en fuentes de energía renovable como solar, eólica y biomasa.

República Dominicana

La República Dominicana ha definido un objetivo de mitigación de una reducción del 25% de las emisiones de GEI del año base para 2030 bajo sus NDC.³⁶

Si bien el gobierno no tiene objetivos específicos para el sector, tiene varias políticas e iniciativas climáticas implementadas, tales como:

- Impuesto al carbono, introducido en 2012
- Creciente capacidad de biodiésel hidroeléctrico
- Estableció un grupo de trabajo forestal para mejorar la sostenibilidad en el sector forestal.

El gobierno de República Dominicana también está buscando eliminar gradualmente la electricidad generada por combustibles fósiles, que actualmente representa el 90.5% de la capacidad instalada del país.³⁷

Publicidad y Acceso. Ejemplos:

LA NACIÓN

Mis Beneficios Últimas noticias El País Puro Deporte Sucesos Economía Opinión Viva El Mundo Gente

Ingresar Prueba 3 meses por \$1000/mes

Publicidad

GANA UN VOUCHER GRATIS! PROMOCIÓN PARA REDES SOCIALES

Banca

Promerica de Costa Rica emitirá bonos sostenibles en Panamá con respaldo de BID Invest

Colocación de deuda por \$50 millones se hará en el mercado de valores panameño y los recursos se utilizarán para brindar financiamiento a pymes, así como créditos "verdes".

Por Óscar Rodríguez

19 de enero 2021, 2:33 p.m.



John Keith, gerente de Banco Promérica, destacó que la entidad será la primera en Centroamérica en emitir bonos sostenibles. Foto: Graciela Solís/Archivo (GRAI)

Publicidad

50% DE DESCUENTO EN MANEJO DE COMIDAS POR TIEMPO LIMITADO *Aplica restricciones EL TONY'S ALAJOLIN

Banco General

PRESENTA

Tipo de cambio del dólar 16 de septiembre de 2023

VENTA	COMPRA
\$ 534.71	\$ 527.76

Tipo de cambio de referencia. Fuente: BCCR

ÚLTIMAS NOTICIAS

Alza histórica en los precios del arroz: El

LA NACIÓN

Personas Empresas Patrimonial Nosotros

Caja Inmobiliaria Contáctenos Abre tu Cuenta CAJA EN LÍ

ca Caja de Ahorros El Banco de la Familia Panameña

Cuentas Préstamos Tarjetas Servicios Enlaces Promociones

Conoce nuestros Préstamos Verdes

Financiamos:

- Autos Híbridos o Eléctricos
- Paneles Solares Residenciales

Caja de Ahorros te acompaña en la búsqueda por cuidar del medio ambiente con el financiamiento de Paneles Solares Residenciales y en la adquisición de tu auto híbrido o eléctrico para el uso de energías renovables.

ca Caja de Ahorros El Banco de la Familia Panameña

Cuentas Préstamos Tarjetas Servicios Enlaces Promociones

Enlaces de Interés

Todos

Acerca de Nosotros Caja Inmobiliaria

Responsabilidad Social

Trabaja con Nosotros

Guías de Uso de Caja en Línea y Banca Móvil

Solicitud Multiproducto

Paneles Solares Residenciales

Caja de Ahorros te acompaña en tu compromiso de buscar soluciones sostenibles y un estilo de vida saludable que te permitan cuidar el medio ambiente.

Préstamo Auto Ecológico

Compartimos tu compromiso de cuidar el planeta, por eso, te financiamos tu auto híbrido o eléctrico con las mejores condiciones.

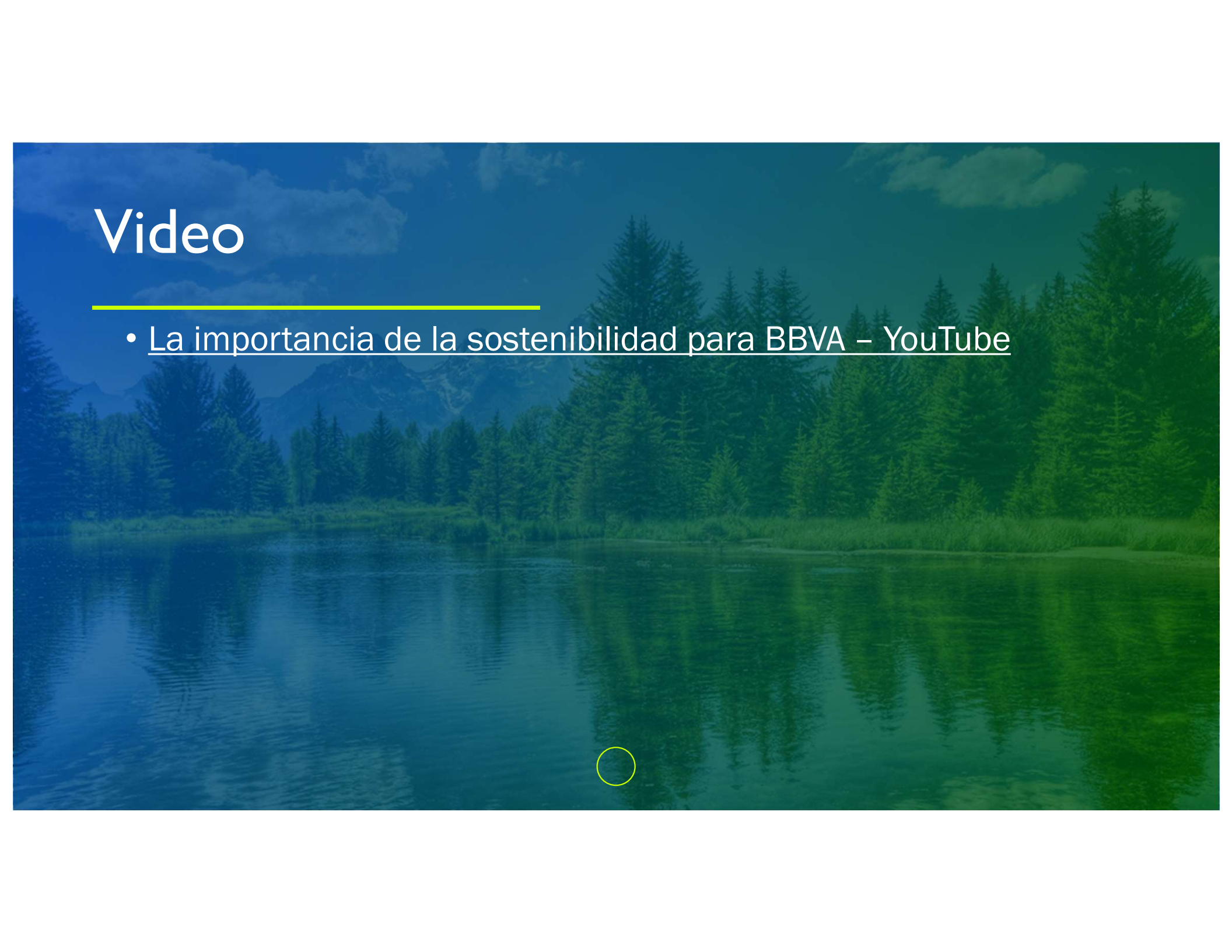
Chatea con A.N.D.R.E.A.

Referencias:

- Banco Interamericano de Desarrollo
- Banco Centroamericano de Integración Económica
- Banco BBVA
- La Caixa Bank
- Fondo de Inversión Banco de Costa Rica
- Periódico La Nación Costa Rica
- AN Panamá
- Caja de Ahorros
- European Business School
- Banco Centroamericano Integración Económica
- Naciones Unidas
- COPEGUANACASTES
- FONAFIFO
- Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
- Acuerdo de París
- OCDE



Video

The background of the slide is a scenic landscape photograph. It features a calm body of water in the foreground, reflecting the surrounding environment. A dense forest of tall, dark evergreen trees lines the middle ground. In the background, rugged mountains are visible under a blue sky with scattered white clouds. The overall color palette is dominated by blues, greens, and greys, giving it a serene and natural feel.

-
- La importancia de la sostenibilidad para BBVA – YouTube



“No podemos pretender que las cosas cambien si seguimos haciendo lo mismo” Albert Einstein, físico.

Muchas Gracias !!!!

